

COMUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE SISTEMAZIONE INTERNA
VILLADOSSOLA (VB)

		u.m.	quantità	prezzo unit. €	Totali €	TOTALE €
1 OPERE DI DEMOLIZIONE						
	Listino Piemonte					
1.0	Installazione di cantiere con montacarichi e piattaforma	1	a corpo	800,00	800,00	
1.1	Demolizione parete interna in muratura di mattoni tipo 4 fori compreso trasporto materiali residui con trasporto alle PP.DD. <i>* Piano Terreno</i> <i>Parete servizio igienico/cucina-ingresso</i> $(1,90 * 2,15) =$ <i>Parete cucina/ingresso</i> $(2,95*2,15) =$ <i>Parete cucina-ingresso/soggiorno</i> $(4,52*2,15) =$ <i>* Piano Primo</i> <i>Vano porta ripostiglio</i> $(0,80*2,10) =$ <i>Parete camera A/camera B</i> $(4,55*2,10) =$	m ²	4,09			
			"	6,34		
			"	9,72		
			"	1,68		
			"	9,56		
		<i>Totali</i>	m ²	31,38	24,00	753,13
1.2	Rimozione di pavimento in piastrelle completo di sottofondo in cls e rimozione soglie in serizzo nel Balcone e gradini di accesso, compreso trasporto materiali residui alle PP.DD. <i>Primo gradino</i> $(1,50*0,50) =$ <i>Secondo gradino e alzata</i> $(1,50*0,50) + (1,60*0,50) + (1,50*0,15) =$ <i>Balcone accesso e alzata</i> $(6,73*0,96) + (0,96*0,15)=$	m ²	0,75			
			"	1,78		
			"	6,60		
		<i>Totali</i>	m ²	9,13	25,00	228,25
1.3	Rimozione rivestimento interno in piastrelle di ceramica compresa malta di ancoraggio,					

	compresi abbassamento al piano di carico e trasporto con smaltimento alle PP.DD.					
	* <i>Piano Terreno</i>					
	<i>Cucina</i>					
	(2,95+3,30+1,47+0,68+2,30) * 1,80 =		m ²	19,26		
	<i>Servizio igienico</i>		"	14,31		
	(3,50+1,35+2,00+1,10+) * 1,80 =					
		Total	m ²	33,57	12,00	402,84
1.4	Rimozione controsoffitto in listelli di legno intonacati con verifica condizioni travi solette, compreso trasporto materiali residui alle PP.DD.					
	* <i>Soletta Piano Terreno/Piano Primo</i>					
	<i>Soffitto cucina-ingresso</i>		m ²	13,28		
	(4,50*2,95) =		"	15,82		
	<i>Soffitto soggiorno</i>					
	(4,60*3,44) =					
	* <i>Soletta Piano Primo/Tetto</i>					
	<i>Soffitto camera A</i>		"	13,44		
	(4,55*2,94) =					
	<i>Soffitto camera B</i>		"	16,41		
	(4,57*3,59) =					
		Total	m ²	58,94	14,00	825,18
1.5	Rimozione serramenti esterni e interni, compreso trasporto materiali residui alle PP.DD.					
	<i>Piano Terreno esterni</i>					
	(1,00*2,00)+(0,65*0,95)+(0,82*0,95)+(0,82*0,95)+(0,82*2,05)+(0,70*0,85) + (1,05*0,82) :		m ²	7,32		
	<i>Piano Terreno interni</i>		"	4,71		
	(0,80*2,05)+(0,70*2,05)+(0,80*2,05) =					
	<i>Piano Primo esterni</i>		"	6,92		
	(0,85*1,00)+(0,80*1,00)+(0,95*1,73)+(0,80*1,00)+(0,95*1,73)+(0,70*1,70) =					
	<i>Piano Primo interni</i>		"	2,55		
	(0,75*1,70)+(0,75*1,70) =					
		Total	m ²	21,50	16,00	344,00
1.6	Rimozione apparecchi sanitari, compreso trasporto materiali residui e trasporto alle PP.DD.	n		4	40,00	160,00
1.7	Corrispettivo alle discariche autorizzate di smaltimento dei materiali di risulta classificati rifiuti speciali non pericolosi	t		4,00	50,00	200,00
	* rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non pericolosi					

Totale Opere di demolizione

€ **3.713,39**

2	NUOVE OPERE		u.m.	quantità	prezzo unit. €	Totali €	
2.1	Nuova soletta in clsa spessore 12cm, al Piano Primo per formazione ripostiglio, compresi casseri ed armatura in doppia rete elettrosaldata diam. 6mm, maglia 20*20cm, compresi disarmo e demolizione parziale in muratura di pietra per formazione ancoraggi soletta $(1,00*1,50)$		m ²	1,50	70,00	105,00	
2.2	Fornitura e posa foglio di polietilene e feltro materassino in rotolo su pavimento in tavole di legno al Piano Primo, sotto nuovo massetto in clsa $(6,80*4,80) + (1,00*1,50) + (1,00*1,00) + (5*1,00*0,40) =$		m ²	37,14	7,00	259,98	
2.3	Fornitura e posa di prodotto isolante acustico a base gommosa tipo Syl line Isolgomma spessore 5mm $(6,80*4,80) + (1,00*1,50) + (1,00*1,00) + (5*1,00*0,40) =$		m ²	37,14	16,00	594,24	
2.4	Massetto strutturale in clsa spessore 10cm, alleggerito con vermiculite, compresi rete elettrosaldata Ø 6mm maglia 20*20cm e connettori tra massetto e travi in legno esistenti uno ogni 20cm, compresa demolizione parziale in muratura di pietra per formazione ancoraggi massetto $(6,80*4,80) + (1,00*1,50) + (1,00*1,00) + (5*1,00*0,40) =$		m ²	37,14	65,00	2.414,10	
2.5	Pareti divisorie interne in cartongesso con 2 lastre idrostop 12mm e montanti 75mm int. 60cm compresa rasatura giunti lastre * <i>Piano Terreno</i> <i>Ingresso e servizio wc</i> $(3,77*2,30) + (1,00*2,30) + (1,20*2,30) + (0,60*2,30) + (1,30*1,20) =$ * <i>Piano Primo</i> <i>Camera A/camera B</i> $(1,50*2,25) + (4,57*2,25) + (1,63*2,25) + (2,90*2,25) =$		m ²	16,67			
		<i>Totale</i>	m ²	23,84			
2.6	Controparete perimetrale cartongesso con 1 lastra idrostop sp. 12mm accoppiata con polistirene estruso sp. 50mm, montanti 50mm interasse 60cm, compresa rasatura giunti lastre * <i>Piano Terreno</i> $(4,85+2,20+1,19+0,78+1,20+0,40+0,40+1,25+0,40+0,40+0,90+0,40+0,40+0,30+4,50+4,30)*2,3$		m ²	40,51	59,00	2.390,09	
				54,90			

	(0,50+0,50+1,50+0,50)*2,30 =	"	6,90			
	* Piano Primo					
	(3,50+0,50+0,50+0,95+0,40+0,40+1,20+0,40+0,40+1,00+0,40+0,80+4,50+2,20+0,80+4,30)*2,2 =	"	50,06			
		Total	m ²	111,86	52,00	5.816,72
2.7	Fornitura e posa paraspigoli pareti in cartongesso					
	* Piano Terreno					
	17*1,50	m	25,50			
	* Piano Primo					
	13*1,50	"	19,50			
		Total	m	45,00	10,00	450,00
2.8	Fornitura e posa foglio di polietilene e feltro materassino in rotolo per copertura					
	Soletta Piano Primo/Tetto					
	(7,50*4,50) =	m ²	33,75		7,20	243,00
2.9	Fornitura di 2 pannelli isolanti in polistirene estruso spess. 6+6cm per isolazione copertura					
	(7,50*4,50) =	m ²	33,75		28,00	945,00
2.10	Pitturazione di due riprese a tempera comune di tipo traspirante in colore unico chiaro e corrente su superfici interne verticali e orizzontali in cartongesso, compreso zoccolino scuro H 10cm con pittura a solvente					
	* Piano Primo					
	(3,50+0,50+0,50+3,50+0,90+3,50+0,80+0,40+0,40+1,20+0,40+0,40+0,90+0,40+0,40)*2,25=	m ²	39,82			
	(0,40+4,30+1,30+1,63+0,70+1,40+0,70+1,80+3,50+2,70+1,60+1,60)*2,25=	"	48,67			
		Total	m ²	88,49	9,00	796,41
2.11	Pitturazione a due riprese in tinta chiara con pittura emulsionata idropittura su superfici verticali e orizzontali interne in cartongesso a base di resine viniliche, compreso zoccolino scuro H 10cm con pittura a solvente					
	* Piano Terreno					
	(3,50+0,90+0,90+1,00+1,10+0,25+1,64+1,00+1,64+3,85+3,80+0,30+0,45+0,45+1,00) * 2,30=	m ²	50,09			
	(0,45+0,45+1,35+0,451,00+0,20+1,65+0,50+1,60+0,50+0,50+0,60+0,70) *2,30 =	"	22,88			
	(6,30*4,30) + (1,75*1,05) + (1,80*0,90) + (0,70*0,80) + (1,15*0,78) + 4*(0,80*0,40) =	"	33,29			
	* Piano Primo					
	(1,63+2,26+1,63+0,80+0,50+0,50+0,50)*0,25 =	"	1,95			
	(1,63*2,26) + (1,00*0,50) =	"	4,18			
		Total	m ²	112,39	12,00	1.348,68

2.12	Fornitura e posa nuovi serramenti esterni in legno abete stagionato con dimensioni uguali all'esistente, con telaio e battenti 70/80mm compreso controtelaio. Coprigiunti interni ed esterni, ferma vetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, con doppia guarnizione e gocciolatoio sul traverso inferiore, completi di: * ferramenta ad incasso; * cerniere tipo anuba; * vetrocamera tipo 4/12/4/12/5 con trasmittanza compresa tra 1,1 e 1,3W/m ² K; * verniciatura con prodotto idrosolubile all'acqua monocomponente, impregnante e finitura N.B.: superficie minima serramento = 1,50 metri quadrati <i>* Piano Terreno</i> $1*0,65*0,95 = m^2 0,62$ $2*0,82*0,95 = m^2 1,56$ $1*0,70*0,85 = m^2 0,60$ <i>* Piano Primo</i> $1*0,85*1,00 = m^2 0,85$ $2*0,80*1,00 = m^2 1,60$ $2*0,95*1,73 = m^2 3,29$	m ²	1,50 " " 1,50 m ² 1,50 " " 3,29	300,00	4.137,00		
2.13	Fornitura e posa portoncini di ingresso in legno completi di falso telaio e serratura di sicurezza <i>* Piano Terreno</i> $1*0,82*2,05 = m^2 1,68$ $1*1,00*2,00 = m^2$	m ²	1,68 " 2,00	600,00	2.208,00		
2.14	Fornitura e posa di porte interne a battente in legno noce africano lucidato tamburato, rivestite sulle due facce in medium density, complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia in alluminio anodizzato di tipo corrente e stipiti con coprifili ad incastro <i>* Piano Terreno</i> $0,80*2,10$ <i>* Piano Primo</i> $0,60*2,05$ $0,80*2,05$	n	3 " "	350,00 320,00 350,00	1.050,00 320,00 1.050,00		
2.15	Fornitura e posa di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, posate con collante (compreso), compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati,						

	dimensioni 20*20cm, a tinte unite <i>* Piano Terreno</i> <i>Cucina</i> $(0,60+3,60+0,60)*2,00 =$ <i>Servizio igienico</i> $(1,40*1,30) + (4,00*2,00) + (1,60*1,00) + (2,20*1,00) ==$		m ²	9,60			
2.16	Fornitura e posa di pavimento in lastre di granito ceramico spess. 10mm dimens. 40x40cm, posate con collante (compreso), compresa sigillatura dei giunti da 2mm, posa diagonale <i>* Piano Terreno</i> <i>Vano giorno</i> $(5,32*3,77) + (1,30*0,96) + (0,90*1,30)$ <i>Servizio igienico</i> $(1,00*1,64) + (1,90*1,80) + (0,70*0,80) =$ <i>* Piano Primo</i> $(6,40*4,30) =$	Total	"	13,62	23,22	35,00	812,70
			m ²	22,47			
			"	5,62			
		Total	"	27,52	55,61	35,00	1.946,50
2.17	Fornitura e posa lattoneria in rame 8/10 per scossaline		kg	25,00	25,00	625,00	
		Total Nuove Opere				€	27.512,42

3 IMPIANTI TECNOLOGICI			u.m.	quantità	prezzo unit. €	Totali €
3.1		Impianto riscaldamento a radiatori con caldaia murale a condensazione	a corpo	1	6.000,00	6.000,00
3.2		<i>Fornitura e posa scaldasalviette tipo elettrico</i>	n	//	//	//
3.3	C01.03.220B	Cronotermostato ambiente	n	2	300,00	600,00
3.4	B02.04H	<i>Fornitura e installazione sistema di condizionamento a split</i>	a corpo	//	//	//
3.5	B02.04N	Assistenza muraria impianti riscaldamento,, condizionamento e radiatore elettrico	%	28	6.000,00	1.680,00
3.6	C04.04	Impianto elettrico interno completo	a corpo	1	2.500,00	2.500,00
3.7		<i>Motorizzazione serramenti lucernari in copertura e fornitura tende oscuranti</i>	n	//	//	//

3.8		Punto luce esterno	n	1	85,00	85,00
3.9		Assistenza muraria installazione impianto elettrico	%	50	2.500,00	1.250,00
3.10		<i>Impianto antintrusione perimetrale</i>	a corpo	//	//	//
3.11	C03.04	Impianto idro sanitario	a corpo	1	1.500,00	1.500,00
3.12	B02.04L	F. e p. apparecchi sanitari e rubinetteria	n	4	150,00	600,00
3.13	B02.04K	Assistenza muraria per installazione impianto idro sanitario	%	28	1.500,00	420,00
3.14	B03.03.080B	Fornitura in opera di manto impermeabile in poliolefine per piatto doccia	m ²	2,00	50,00	100,00
Totale Impianti Tecnologici					€	14.735,00
TOTALE GENERALE LAVORI					€	45.960,82

(+ IVA di legge)

Quadro riassuntivo lavori	
Totale Opere di demolizione	€ 3.713,39
Totale Nuove Opere	€ 27.512,42
Totale Impianti Tecnologici	€ 14.735,00
TOTALE GENERALE	€ 45.960,82

(+ IVA di legge)