

Mr. Claudio J. FRANZ

13-ott-23

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE SISTEMAZIONE INTERNA
VILLADOSSOLA (VB)

		u.m.	quantità	prezzo unit. €	Totali €	TOTALE €
1 OPERE DI DEMOLIZIONE						
	Listino Piemonte					
1.0	Installazione di cantiere con montacarichi e piattaforma	1	a corpo	800,00	800,00	
1.1	Demolizione parete interna in muratura di mattoni tipo 4 fori compreso trasporto material residui con trasporto alle PP.DD. * Piano Terreno Parete servizio igienico/cucina-ingresso (1,90 * 2,15) = Parete cucina/ingresso (2,95*2,15) = Parete cucina-ingresso/soggiorno (4,52*2,15) = * Piano Primo Vano porta ripostiglio (0,80*2,10) = Parete camera A/camera B (4,55*2,10) =	m² " " " " "	4,09 6,34 9,72 1,68 9,56			
	Totale	m²	31,38	24,00	753,13	
1.2	Rimozione di pavimento in piastrelle completo di sottofondo in cls e rimozione soglie in serizzo nel Balcone e gradini di accesso, compreso trasporto materiali residui alle PP.DD. Primo gradino (1,50*0,50) = Secondo gradino e alzata (1,50*0,50) + (1,60*0,50) + (1,50*0,15) = Balcone accesso e alzata (6,73*0,96) + (0,96*0,15)=	m² " " "	0,75 1,78 6,60			
	Totale	m²	9,13	25,00	228,25	
1.3	Rimozione rivestimento interno in piastrelle di ceramica compresa malta di ancoraggio,					

1.4	compresi abbassamento al piano di carico e trasporto con smaltimento alle PP.DD. * <i>Piano Terreno</i> <i>Cucina</i> $(2,95+3,30+1,47+0,68+2,30) * 1,80 =$ <i>Servizio igienico</i> $(3,50+1,35+2,00+1,10+) * 1,80 =$				
			m ²	19,26	
			"	14,31	
		Totale	m ²	33,57	12,00 402,84
1.5	Rimozione controsoffitto in listelli di legno intonacati con verifica condizioni travi solette, compreso trasporto materiali residui alle PP.DD. * <i>Soletta Piano Terreno/Piano Primo</i> <i>Soffitto cucina-ingresso</i> $(4,50*2,95) =$ <i>Soffitto soggiorno</i> $(4,60*3,44) =$ * <i>Soletta Piano Primo/Tetto</i> <i>Soffitto camera A</i> $(4,55*2,94) =$ <i>Soffitto camera B</i> $(4,57*3,59) =$		m ²	13,28	
			"	15,82	
			"	13,44	
			"	16,41	
		Totale	m ²	58,94	14,00 825,18
1.5	Rimozione serramenti esterni e interni, compreso trasporto materiali residui alle PP.DD. <i>Piano Terreno esterni</i> $(1,00*2,00)+(0,65*0,95)+(0,82*0,95)+(0,82*0,95)+(0,82*2,05)+(0,70*0,85) + (1,05*0,82) :$ <i>Piano Terreno interni</i> $(0,80*2,05)+(0,70*2,05)+(0,80*2,05) =$ <i>Piano Primo esterni</i> $(0,85*1,00)+(0,80*1,00)+(0,95*1,73)+(0,80*1,00)+(0,95*1,73)+(0,70*1,70) :$ <i>Piano Primo interni</i> $(0,75*1,70)+(0,75*1,70) =$		m ²	7,32	
			"	4,71	
			"	6,92	
			"	2,55	
		Totale	m ²	21,50	16,00 344,00
1.6	Rimozione apparecchi sanitari, compreso trasporto materiali residui e trasporto alle PP.DD.		n	4	40,00 160,00
1.7	Corrispettivo alle discariche autorizzate di smaltimento dei materiali di risulta classificati rifiuti speciali non pericolosi * rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non pericolosi		t	4,00	50,00 200,00

Totale Opere di demolizione

€ **3.713,39**

2	NUOVE OPERE	u.m.	quantità	prezzo unit. €	Totali €
2.1	Nuova soletta in clsa spessore 12cm, al Piano Primo per formazione ripostiglio, compresi casseri ed armatura in doppia rete elettrosaldata diam. 6mm, maglia 20*20cm, compresi disarmo e demolizione parziale in muratura di pietra per formazione ancoraggi soletta (1,00*1,50)	m²	1,50	70,00	105,00
2.2	Fornitura e posa foglio di polietilene e feltro materassino in rotolo su pavimento in tavole di legno al Piano Primo, sotto nuovo massetto in clsa (6,80*4,80) + (1,00*1,50) + (1,00*1,00) + (5*1,00*0,40) =	m²	37,14	7,00	259,98
2.3	Fornitura e posa di prodotto isolante acustico a base gommosa tipo Syl line Isolgomma spessore 5mm (6,80*4,80) + (1,00*1,50) + (1,00*1,00) + (5*1,00*0,40) =	m²	37,14	16,00	594,24
2.4	Massetto strutturale in clsa spessore 10cm, alleggerito con vermiculite, compresi rete elettrosaldata Ø 6mm maglia 20*20cm e connettori tra massetto e travi in legno esistenti uno ogni 20cm, compresa demolizione parziale in muratura di pietra per formazione ancoraggi massetto (6,80*4,80) + (1,00*1,50) + (1,00*1,00) + (5*1,00*0,40) =	m²	37,14	65,00	2.414,10
2.5	Pareti divisorie interne in cartongesso con 2 lastre idrostop 12mm e montanti 75mm int. 60cm compresa rasatura giunti lastre * Piano Terreno Ingresso e servizio wc (3,77*2,30) + (1,00*2,30) + (1,20*2,30) + (0,60*2,30) + (1,30*1,20) = * Piano Primo Camera A/camera B (1,50*2,25) + (4,57*2,25) + (1,63*2,25) + (2,90*2,25) =	m²	16,67		
		"	23,84		
	<i>Totale</i>	m²	40,51	59,00	2.390,09
2.6	Controparete perimetrale cartongesso con 1 lastra idrostop sp. 12mm accoppiata con polistirene estruso sp. 50mm, montanti 50mm interasse 60cm, compresa rasatura giunti lastre * Piano Terreno (4,85+2,20+1,19+0,78+1,20+0,40+0,40+1,25+0,40+0,40+0,90+0,40+0,40+0,30+4,50+4,30)*2,30	m²	54,90		

		(0,50+0,50+1,50+0,50)*2,30 = * Piano Primo (3,50+0,50+0,50+0,95+0,40+0,40+1,20+0,40+0,40+1,00+0,40+0,80+4,50+2,20+0,80+4,30)*2,2	"	6,90			
		Totale	m²	111,86	52,00	5.816,72	
2.7	Fornitura e posa parasigoli pareti in cartongesso * Piano Terreno 17*1,50 * Piano Primo 13*1,50		m	25,50			
		Totale	m	45,00	10,00	450,00	
2.8	Fornitura e posa foglio di polietilene e feltro materassino in rotolo per copertura Soletta Piano Primo/Tetto (7,50*4,50) =		m²	33,75	7,20	243,00	
2.9	Fornitura di 2 pannelli isolanti in polistirene estruso spess. 6+6cm per isolamento copertura (7,50*4,50) =		m²	33,75	28,00	945,00	
2.10	Pitturazione di due riprese a tempera comune di tipo traspirante in colore unico chiaro e corrente su superfici interne verticali e orizzontali in cartongesso, compreso zoccolino scuro H 10cm con pittura a solvente * Piano Primo (3,50+0,50+0,50+3,50+0,90+3,50+0,80+0,40+0,40+1,20+0,40+0,40+0,90+0,40+0,40)*2,25=		m²	39,82			
		(0,40+4,30+1,30+1,63+0,70+1,40+0,70+1,80+3,50+2,70+1,60+1,60)*2,25=	"	48,67			
		Totale	m²	88,49	9,00	796,41	
2.11	Pitturazione a due riprese in tinta chiara con pittura emulsionata idropittura su superfici verticali e orizzontali interne in cartongesso a base di resine viniliche, compreso zoccolino scuro H 10cm con pittura a solvente * Piano Terreno (3,50+0,90+0,90+1,00+1,10+0,25+1,64+1,00+1,64+3,85+3,80+0,30+0,45+0,45+1,00) * 2,30=		m²	50,09			
		(0,45+0,45+1,35+0,45+1,00+0,20+1,65+0,50+1,60+0,50+0,50+0,60+0,70) *2,30 =	"	22,88			
		(6,30*4,30) + (1,75*1,05) + (1,80*0,90) + (0,70*0,80) + (1,15*0,78) + 4*(0,80*0,40) =	"	33,29			
		* Piano Primo (1,63+2,26+1,63+0,80+0,50+0,50+0,50)*0,25 =	"	1,95			
		(1,63*2,26) + (1,00*0,50) =	"	4,18			
		Totale	m²	112,39	12,00	1.348,68	

2.12	<p>Fornitura e posa nuovi serramenti esterni in legno abete stagionato con dimensioni uguali all'esistente, con telaio e battenti 70/80mm compreso controtelaio. Coprigiunti interni ed esterni, ferma vetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, con doppia guarnizione e gocciolatoio sul traverso inferiore, completi di:</p> <p>* ferramenta ad incasso;</p> <p>* cerniere tipo anuba;</p> <p>* vetrocamera tipo 4/12/4/12/5 con trasmittanza compresa tra 1,1 e 1,3W/m²K,</p> <p>* verniciatura con prodotto idrosolubile all'acqua monocomponente, impregnante e finitura</p> <p>N.B.: superficie minima serramento = 1,50 metri quadrati</p> <p>* <i>Piano Terreno</i></p> <p>1*0,65*0,95 = m² 0,62</p> <p>2*0,82*0,95 = m² 1,56</p> <p>1*0,70*0,85 = m² 0,60</p> <p>* <i>Piano Primo</i></p> <p>1*0,85*1,00 = m² 0,85</p> <p>2*0,80*1,00 = m² 1,60</p> <p>2*0,95*1,73 = m² 3,29</p> <p style="text-align: right;"><i>Totale</i></p>	<p>m²</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>m²</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>m²</p>	<p>1,50</p> <p>3,00</p> <p>1,50</p> <p>1,50</p> <p>3,00</p> <p>3,29</p> <p>13,79</p>	<p>300,00</p>	<p>4.137,00</p>
2.13	<p>Fornitura e posa portoncini di ingresso in legno completi di falso telaio e serratura di sicurezza</p> <p>* <i>Piano Terreno</i></p> <p>1*0,82*2,05 = m² 1,68</p> <p>1*1,00*2,00 = m²</p> <p style="text-align: right;"><i>Totale</i></p>	<p>m²</p> <p>"</p> <p>m²</p>	<p>1,68</p> <p>2,00</p> <p>3,68</p>	<p>600,00</p>	<p>2.208,00</p>
2.14	<p>Fornitura e posa di porte interne a battente in legno noce africano lucidato tamburato, rivestite sulle due facce in medium density, complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia in alluminio anodizzato di tipo corrente e stipiti con coprifili ad incastro</p> <p>* <i>Piano Terreno</i></p> <p>0,80*2,10</p> <p>* <i>Piano Primo</i></p> <p>0,60*2,05</p> <p>0,80*2,05</p>	<p>n</p> <p>"</p> <p>"</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>3</p>	<p>350,00</p> <p>320,00</p> <p>350,00</p>	<p>1.050,00</p> <p>320,00</p> <p>1.050,00</p>
2.15	<p>Fornitura e posa di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, posate con collante (compreso), compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati,</p>				

2.16		dimensioni 20*20cm, a tinte unite * <i>Piano Terreno</i> <i>Cucina</i> $(0,60+3,60+0,60)*2,00 =$ <i>Servizio igienico</i> $(1,40*1,30) + (4,00*2,00) + (1,60*1,00) + (2,20*1,00) ==$	Totale	m²	9,60	35,00	812,70
				"	13,62		
2.17		Fornitura e posa di pavimento in lastre di granito ceramico spess. 10mm dimens. 40x40cm, posate con collante (compreso), compresa sigillatura dei giunti da 2mm, posa diagonale * <i>Piano Terreno</i> <i>Vano giorno</i> $(5,32*3,77) + (1,30*0,96) + (0,90*1,30)$ <i>Servizio igienico</i> $(1,00*1,64) + (1,90*1,80) + (0,70*0,80) =$ * <i>Piano Primo</i> $(6,40*4,30) =$	Totale	m²	22,47	35,00	1.946,50
				"	5,62		
				"	27,52		
					55,61		
2.17		Fornitura e posa lattoneria in rame 8/10 per scossaline		kg	25,00	25,00	625,00
Totale Nuove Opere							€ 27.512,42

3 IMPIANTI TECNOLOGICI				u.m.	quantità	prezzo unit. €	Totali €
3.1		Impianto riscaldamento a radiatori con caldaia murale a condensazione		a corpo	1	6.000,00	6.000,00
3.2		<i>Fornitura e posa scaldasalviette tipo elettrico</i>		n	//	//	//
3.3	C01.03.220B	Cronotermostato ambiente		n	2	300,00	600,00
3.4	B02.04H	<i>Fornitura e installazione sistema di condizionamento a split</i>		a corpo	//	//	//
3.5	B02.04N	Assistenza muraria impianti riscaldamento, . condizionamento e radiatore elettrico		%	28	6.000,00	1.680,00
3.6	C04.04	Impianto elettrico interno completo		a corpo	1	2.500,00	2.500,00
3.7		<i>Motorizzazione serramenti lucernari in copertura e fornitura tende oscuranti</i>		n	//	//	//

3.8		Punto luce esterno	n	1	85,00	85,00	
3.9		Assistenza muraria installazione impianto elettrico	%	50	2.500,00	1.250,00	
3.10		<i>Impianto antintrusione perimetrale</i>	a corpo	//	//	//	
3.11	C03.04	Impianto idro sanitario	a corpo	1	1.500,00	1.500,00	
3.12	B02.04L	F. e p. apparecchi sanitari e rubinetteria	n	4	150,00	600,00	
3.13	B02.04K	Assistenza muraria per installazione impianto idro sanitario	%	28	1.500,00	420,00	
3.14	B03.03.080B	Fornitura in opera di manto impermeabile in poliolefine per piatto doccia	m²	2,00	50,00	100,00	
Totale Impianti Tecnologici					€ 14.735,00		
TOTALE GENERALE LAVORI						45.960,82	(+ IVA di legge)

Quadro riassuntivo lavori	
Totale Opere di demolizione	€ 3.713,39
Totale Nuove Opere	€ 27.512,42
Totale Impianti Tecnologici	€ 14.735,00
TOTALE GENERALE	€ 45.960,82

(+ IVA di legge)