

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI




CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 106652 0002

VALIDO FINO AL: 22/02/2027

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale E4(3) Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili quali: bar, ristoranti, sale da ballo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; text-align: center;">4</div>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px;"></div>
---	--	--

Dati identificativi

	Regione: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PIEMONTE</div>	Zona climatica: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div>
	Comune: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PREMENO</div>	Anno di costruzione: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1926</div>
	Indirizzo: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PIAZZA BRIGATA ALPINA CESARE BATTISTI 2</div>	Superficie utile riscaldata (m ²): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">109,81</div>
	Piano: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>	Superficie utile raffrescata (m ²): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>
	Interno: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>	Volume lordo riscaldato (m ³): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">508,44</div>
	Coordinate GIS: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">45.974739 8.590562</div>	Volume lordo raffrescato (m ³): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>













Comune catastale: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H030</div>	Sezione: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>	Foglio: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">12</div>	Particella: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">968</div>
Subalterni: da: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> a: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> da: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> a: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> da: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> a: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> da: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> a: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>			
Altri subalterni: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: flex; gap: 5px;"> </div>			

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;">+ Più efficiente</div> <table style="width: 100%;"> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A4</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A3</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A2</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A1</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</td><td style="width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</td><td style="width: 50px;"></td></tr> </table> <div style="text-align: center;">— Meno efficiente</div>	A4		A3		A2		A1		B		C		D		E		F		G		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e0f0e0; margin-bottom: 5px;"> CLASSE ENERGETICA </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; background-color: #c0ffc0; margin-bottom: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold;"> B </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> EP_{gI,nren} (kWh/m²anno): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1.261,2746</div> </div> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #e0f0e0; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #c0ffc0;">A1</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> EP_{gI,nren}(kWh/m²anno): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1.094,86</div> </div> Se esistenti: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #fff9c4; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; width: 40px; height: 20px;"></div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> EP_{gI,nren}(kWh/m²anno): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></div> </div>
INVERNO	ESTATE																										
 	 																										
A4																											
A3																											
A2																											
A1																											
B																											
C																											
D																											
E																											
F																											
G																											



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 106652 0002

VALIDO FINO AL: 22/02/2027

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

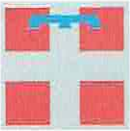
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	4.036,26	kWh	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP_{gl,nren} (kWh/m² anno) 1.261,2746 </div>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	13.160,2	Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} (kWh/m² anno) 19,0415 </div>
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	49,67	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Emissioni di CO₂ (kg/m² anno) 239,01 </div>
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione generatore di calore con caldaia a condensazione a gas naturale per riscaldamento e produzione acs	NO	3	1.083,61	A1
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> A1 </div>
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> EP_{gl,nren} (kWh/m² anno): 1.083,61 </div>



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 106652 0002

VALIDO FINO AL: 22/02/2027

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
--------------------------	---	-----------------	---------------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	508,44	m³
S - Superficie disperdente	410,62	m²
Rapporto S/V	0,8076	
EP_{H,nd}	774,7	kWh/m² anno
A_{sol,est}/A_{sup utile}	0,0341	-
Y_{IE}	0,2738	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia (tipo C) Immergas Zeus 27 Superior (gen. princ.)	2005	1388625	Gas naturale	31,4	0,8005	7,7473	959,977
	Stufa a pellet Puros Stubo 4/14 (gen. in serie in una sola zona termica)	2014		Biomasse solide	13			
Climatizzazione estiva						η _c		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia (tipo C) Immergas Zeus 27 Superior (gen. princ.)	2005	1388625	Gas naturale		0,7508	0,8558	257,9893
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade di varia tipologia	2005		Energia elettrica	1,24		10,4384	43,3083
Trasporto di cose o persone								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 106652 0002

VALIDO FINO AL: 22/02/2027

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione del generatore di calore con nuova caldaia a condensazione a gas naturale per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Impianto termico esistente asservito all'intera unità immobiliare tramite generatore a gas a camera stagna (tipo C) per RISC+ACS; nella sola sala ristorante (una zona termica) presenza di una stufa a pellet, predisposta per soddisfare il carico termico residuo, considerando gli impianti con modalità di funzionamento in serie.

Qualora in futuro vengano realizzati significativi interventi di ristrutturazione o riqualificazione energetica che alterino la prestazione energetica dell'unità immobiliare, l'APE dovrà essere aggiornato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	RUBEN ROLLE / RUBEN ROLLE
Indirizzo	CORSO SEMPIONE 3 GRAVELLONA TOCE (VERBANO-CUSIO-OSSOLA)
E-mail	r.rolle@qubogest.it
Telefono	0323848781
Titolo	Architettura e ingegneria edile
Ordine/iscrizione	7363
Dichiarazione di indipendenza	nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonchè rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere nè coniuge , nè parente fino al quarto grado
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

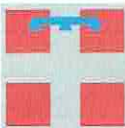
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 22/02/2017 Firma o firma del tecnico o firma digitale _____ ROLLE RUBEN N. 106652





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 106652 0002

VALIDO FINO AL: 22/02/2027

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

RICEVUTA A.P.E.

Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:

Codice identificativo A.P.E.: 2017 106652 0002 Data invio: 22/02/2017

Certificatore: ROLLE RUBEN

Co-certificatore:

Destinazione d'uso: Edifici adibiti ad attivita' ricreative, associative o di culto e assimilabili quali: bar, ristoranti, sale da ballo

Motivazione attestato: Locazione

Provincia: VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Comune: PREMENO

Codice Catastale: H030

Indirizzo: PIAZZA BRIGATA ALPINA CESARE BATTISTI, 2

Dati catastali principali: sez. - foglio 12 particella 968 subalterno 1.

Per verificare la validita' della firma digitale dell'APE, e' necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.



Torino, 22/02/2017

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE COMPETITIVITA'
DEL SISTEMA REGIONALE
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino